La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609018878142181258 **Nro Matrícula: 070-175664**

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 02:25:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 070 - TUNJA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: CUCAITA VEREDA: CUCAITA
FECHA APERTURA: 09-05-2009 RADICACIÓN: 2009-070-6-5210 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2008
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO JUNTO CON CASA DE HABITACION con area de . cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2953, 2008/12/15, NOTARIA SEGUNDA TUNJA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- LA-ROTTA GARCIA ANGEL MARIA Y LA-ROTTA GARCIA OBDULIO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CEPEDA DE LA-ROTTA HELIA MARIA, POR ESCRITURA 902 DEL 15-05-84 NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 05-06-84 MATRICULA INMOBILIARIA 070-0027092.

02.- CEPEDA DE LA-ROTTA HELIA MARIA. ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA VDA. DE LA-ROTTA PAULA, SEGUN ESCRITURA 792 DEL 15-05-82 NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA EL 26-05-82 MATRICULA INMOBILIARIA 070-0027092.

03.- GARCIA VDA. DE LA-ROTTA PAULA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION HECHA EN EL JUICIO DE SUCESION DE LA-ROTTA SANCHEZ OBDULIO, LLEVADO A CABO EN EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE TUNJA, SENTGENCIA DEL 21-04-76 REGISTRADO EL 27-08-76 LIBRO 1. PARTIDA 2780 FOLIO 467.

04.- LA-ROTTA SANCHEZ OBDULIO, ADQUIRIO POR COMPRA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHO DE CUOTA A GIL OTALORA MATEO, POR ESCRITURA 772, DEL 15-06-72 NOTARIA 2. DE TUNJA REGISTRADA EL 11-09-72 LIBRO 1. PARTIDA 2900 FOLIO 377.
05.- GIL OTALORA MATEO, ADQUIRIO EN ASOCIO DE GIL OTALORA VICENTE, GIL OTALORA JERONIMO. GIL OTALORA MARIA RAMOS Y BASTIDAS FRANCISCO, POR COMPRA A NI/O LEAL MARCO A. SEGUN ECRITURA 465 DEL 08-05-51 NOTARIA 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 26-06-51 LIBRO 1. PARTIDA 1623 FOLIO 185.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

070 - 27092

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-070-6-5210

Doc: ESCRITURA 2953 DEL 15-12-2008 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUNJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609018878142181258 **Nro Matrícula: 070-175664**

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 02:25:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ROTTA GARCIA ANGEL MARIA CC# 6759331

DE: LA ROTTA GARCIA OBDULIO CC# 6765982

A: LA ROTTA GARCIA SAUL CC# 6754907 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-05-2024 Radicación: 2024-070-6-7496

Doc: ESCRITURA 526 DEL 25-05-2024 NOTARIA UNICA DE COTA VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA ROTTA GARCIA SAUL CC# 6754907

A: LA ROTTA MORALES DIEGO MAURICIO CC# 1032388791 X 20%

A: LA ROTTA MORALES SONIA CONSTANZA CC# 52690898 X 80%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-070-1-84250 **FECHA: 01-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLAUDIA ROCIO GONZALEZ MORENO

REGISTRADOR PRINCIPAL